



5 単位

主催／一般社団法人 宮城県建築士会

共催／公益社団法人 日本建築士会連合会

国土交通省【インスペクションガイドライン】準拠

建築士会インスペクター養成講座

我が国では、平成 25 年度統計で空き家件数が 820 万戸、空き家率は 15% となり、空き家対策が喫緊の課題となってきました。総務省と国土交通省は「空き家対策事業」に取り組みを開始しました。

宮城県内においても、石巻市をはじめ各市町村で空き家対策事業への取り組みに積極姿勢を見せておりません。

国土交通省は平成 25 年 6 月にインスペクションガイドラインを策定し、中古住宅売買時の利用を前提としたインスペクションの指針を示しました。これらをうけ各市町村では「空家対策事業」に着手しました。

アメリカ、オーストラリア、イギリスなどでは、不動産取引の際に第三者が行うインスペクション（住宅診断）が普及しています。

中古住宅の流通を活性化させるため、インスペクションのニーズが高まっています。

インスペクションにより、消費者が安心して中古住宅を取得でき、中古住宅の流通を活性化して、空き家減少につながることを期待できます。

今後、公共賃貸住宅の入退去に伴う検査事業も増えてくることから、これらに対応する技術者としても建築士会インスペクターが期待されています。

建築士会では昨年度よりこれらに対応する技術者の養成講習会を開催しています。地域で活躍する建築士の業務拡大を図るため、会員各位の受講を推奨いたします。

受講のメリット

① 幅広い技術を習得

国土交通省のガイドラインに即した 1 次インスペクションの検査方法や、関係法令などの幅広い知識を身につけることができます。

② 消費者等へ信頼性をアピール

本講座修了者を、建築士法に基づく公益団体である建築士会のホームページで公表することにより、高い信頼性がアピールできます。

③ 建築士会 CPD5 単位を付与

④ 一部の住宅瑕疵保険の現況確認検査が可能

住宅保証機構(株)のまもりすまい延長保険のメンテナンス工事前の現況確認検査を行うことができます。
(メンテナンス工事後は同社の検査となります)

- ▼ 日 程 平成 28 年 1 1 月 1 2 日 (土)
- ▼ 時 間 1 0 : 0 0 ~ 1 6 : 3 0 (受付 9:30 ~)
- ▼ 定 員 30 名 ※ 定員になり次第締め切らせていただきます。
- ▼ 会 場 元倉会館 2 階 会議室 石巻市元倉 1-8-6
- ▼ 受 講 どなたでも受講できます。
但し、登録については、裏面の登録資格の該当者が対象になります。

- ▼ 受講料 ①建築士会会員 12,000 円 (テキストおよび登録料を含む)
②会員外 17,000 円 (テキストおよび登録料を含む)

▼ スケジュール

時 間	内 容
10:00~11:45	ガイドラインの目的と考え方、法的責任等の説明、瑕疵保険検査の説明
12:45~14:00	インスペクションの部位と調査方法等の説明
14:15~15:30	報告書の作成方法、チェックシート・検査用具等の説明
15:40~16:10	修了考査

- ▼ 講 師 一般社団法人 宮城県建築士会 会長 砂金 隆夫
- ▼ 登録・公表 本講座修了者を建築士会インスペクターとして日本建築士会連合会に登録し、建築士会ホームページに掲載します。登録は 3 年毎の更新制です。
- ▼ 登録資格 ①一級建築士・二級建築士・木造建築士の方。
②建築施工管理技士 一級、二級 (建築)、二級 (躯体かつ仕上げ) の方。
- ▼ テキスト 「建築士会インスペクター養成講座テキスト」 編集・発行 公益社団法人 日本建築士会連合会
テキスト代金は受講料に含まれております。講座会場でお渡しします。
- ▼ 申込方法 申込用紙ご記入いただき、**写真 1 枚・各資格証コピー添付**の上
受講料を添えて事務局へお申し込み下さい。
持参又は現金書留
- ▼ 修了証の交付 修了考査合格をもって講習修了となります。 後日「登録証」を交付します。
- ▼ 欠席した場合 受講料の返金はいたしません。但し、テキストはお渡しいたします。
- ▼ 申込・問合せ 一般社団法人 宮城県建築士会
〒 9 8 3 - 0 8 6 2 仙台市宮城野区二十人町 301-3
宮城県建設業国民健康保険組合会館 5F
TEL 022-298-8037 FAX 022-298-8038

建築士会インスペクター養成講座申込書

フリガナ		生年月日	性 別
氏 名		昭和・平成 年 月 日	男性 女性
建築士資格登録番号	一級 二級 木造 (県) 号	該当する建築士資格に○印を付けて登録番号をご記入ください。二級・木造の方は県名もご記入下さい。	顔写真 縦3cm×横2.4cm
建築施工管理技士資格合格証番号	一級 二級（建築） 号 二級（躯体） 号 二級（仕上げ） 号	該当する建築施工管理技士資格に○印を付けて合格証番号をご記入ください。 二級〔躯体かつ仕上げ〕の場合は両方	写真貼付欄 (6ヶ月以内) 無帽無背景 正面上半身
フリガナ			
勤務先名称			
勤務先所在地	〒	勤務先 TEL	
メールアドレス		勤務先 FAX	
自宅住所	〒	携 帯 番 号	
受講料	会 員 12,000 円 会 員 外 17,000 円	自 宅 TEL	

（本申込書に記載された個人情報は、本講習会・登録目的以外には利用しません。）

個人情報の同意について

1. 個人情報の利用目的

建築士会本部インスペクターとして(公社)日本建築士会連合会への登録、(公社)日本建築士会連合会ホームページへの掲載

2. 個人情報の提供

ホームページへの記載項目(不可の項目のみ) 欄に✓マークを記入して下さい。

資格種別 勤務先名 勤務先所在地 勤務先 TEL 勤務先 FAX

上記のことについて、同意いたします。

氏 名

印