

土砂災害特別警戒区域の確認方法について

令和3年1月5日
宮城県土木部
建築宅地課建築指導班

はじめに

- 現在、確認申請にかかる建築物が土砂災害特別警戒区域内（以下「レッドゾーン」という。）に存しているにもかかわらず、建築基準法施行令第80条の3に適合しない計画のまま、**建築確認がなされている事案が多数発生**しております。
- このような事態が続けば、**建築主等の人命に関わる重大な事故等が発生**する危険性は高まる一方です。
- また、**今後レッドゾーンの指定が急増**することが予想され、このような事態を未然に防ぐことがなにより重要となっています。
- つきましては、申請に係る建築物がレッドゾーン内に存するか否かの確認方法について、**STEPごとにポイント**をまとめましたので、業務の参考に活用してください。

STEP 1

「宮城県砂防総合情報システム」 (MIDSKI) で検索！



Google 宮城県砂防総合情報システム

約 102,000 件 (0.40 秒)

www.doshasai.gai.pref.miyagi.jp/midski/
宮城県砂防総合情報システム MIDSKI
宮城県砂防総合情報システム MIDSKI お知らせ. 2017年4月11日から宮城県砂防総合情報システム
の土砂災害警戒区域等確認マップシステムを運用しています。URL
(<http://www.dobokugis.pref.miyagi.jp/keikaikuki/>) .現在の状況を確認する ...

www.pref.miyagi.jp/soshiki/sabomizusi/
防災砂防課 - 宮城県公式ウェブサイト
防災情報提供システム. 宮城県土木部総合情報システム (砂防・河川情報をリアルタイムで確認
できます); 土砂災害警戒情報システム(PC版&携帯版) (土砂災害警戒情報やその補足情報を確
認できます); 土砂災害警戒情報システム操作 ...

www.doshasai.gai.pref.miyagi.jp/sabo/
宮城県土砂災害警戒情報システム - 宮城県砂防総合情報 ...
当システムのデータ表示は、最新でない場合があります。土砂災害警戒区域等の詳細について
は、必ず告示図書でご確認ください。 (<https://www.pref.miyagi.in/>)

STEP 2

土砂災害警戒区域等確認マップをクリック



宮城県砂防総合情報システム
MIDSKI
Miyagi-sabo&Dosa • Saigai • Keikai-Information-System

お知らせ
2017年4月11日から宮城県砂防総合情報システムの土砂災害警戒区域等確認マップシステムを運用しています。
URL (<http://www.dobokugis.pref.miyagi.jp/keikaikuki/>)

関連リンク
● 宮城県TOPページ

現在の状況を確認する



土砂災害警戒情報

土砂災害に関する注意報・警報の発表状況をリアルタイムで確認できます。また、今後の警戒情報の予想を確認できます。

携帯電話でご覧になりたい方はこちら (スマートフォン以外) >

もしもの時に備えて準備する



土砂災害警戒区域等確認マップ

土砂災害が起ころうな箇所を確認できます。



土砂災害警戒メール配信

土砂災害に関する注意報・警報の発表状況を、いち早くメールでお知らせします。

クリック

STEP 3

計画地周辺の土砂災害危険箇所の有無を確認する

宮城県 土砂災害警戒区域等 確認マップ

地図内を検索 [検索] 住所 [住所] 目録物 [目録物]

更新 索引 印刷 PD

土砂災害 警戒区域等情報

切替

- 土砂災害特別警戒区域
- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害危険箇所
- 防等対策施設
- 防等各種指定地
- 土砂災害警戒判定メッシュ情報
- 表示なし
- 大雨警報(土砂災害)の危険度

状況

- 時間後
- 時間後

透明度

結果

検索結果が表示されます

計画地

土砂災害危険箇所 (赤枠赤塗りつぶし)

レッドゾーン (赤枠塗りつぶしなし)

最新の土砂災害警戒区域指定 状況が反映されていない 場合がある。

注意事項

- 当システムは、概ねの位置情報を提供しています。
- 当システムのデータ表示は、最新でない場合があります。(土砂災害警戒区域等：平成28年3月29日告示まで反映済、砂防等各種指定地：平成28年5月22日告示まで反映済)
- 土砂災害警戒区域等の詳細については、必ず告示図書でご確認ください。(https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/sabomizusi/kasyo.html)

地図の著作権

この地図は、国土地理院具の承認を得て、同院発行の電子地形図(タイル)を複製したものである。

詳細情報

地図上で指定した地点の情報を表示します

上のある土地	[赤枠]
土砂災害特別警戒区域	[赤塗り]
土砂災害警戒区域	[黄塗り]
凡例(急傾斜地)	[緑塗り]
土砂災害防止法施工等級三級	[青塗り]

STEP 4

MIDSKIの注意事項を見落とさない！

- MIDSKIは基本情報であり、あくまで概略を表しています。
- 土砂災害危険箇所のみがプロットされ、レッドゾーンはまだ反映されていないケースが多々あります。
- 計画地周辺に土砂災害危険箇所があれば、レッドゾーンに指定されている可能性があります。
- 必ず計画地付近の危険箇所及び箇所番号*を確認！

危険箇所のみプロットされている レッドゾーンは未反映！

箇所番号

こちらは既に MIDSKIに反映済

注意書きにもその旨 記載されている

*土砂災害危険箇所から離れた場所に 箇所番号はプロットされています。

注意事項

- 当システムは、概ねの位置情報を提供しています。
- 当システムのデータ表示は、最新でない場合があります。(土砂災害警戒区域等：平成28年3月29日告示まで反映済、砂防等各種指定地：平成29年5月22日告示まで反映済)
- 土砂災害警戒区域等の詳細については、必ず告示図書でご確認ください。(https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/sabomizusi/kasyo.html)